



Nazwa zawodu:



Technik gospodarki nieruchomościami



Opis zawodu:

Technik gospodarki nieruchomościami to specjalista przygotowany do profesjonalnego zarządzania, administrowania i obsługi rynku nieruchomości. Zajmuje się organizacją i nadzorowaniem prac związanych z eksploatacją budynków, obsługą właścicieli i najemców, a także wsparciem procesów sprzedaży, wynajmu i wyceny nieruchomości. Pracuje w biurach nieruchomości, firmach zarządzających budynkami, spółdzielniach mieszkaniowych, urzędach oraz przedsiębiorstwach inwestycyjnych. To zawód dla osób, które lubią pracę z ludźmi, interesują się rynkiem mieszkaniowym i chcą mieć realny wpływ na funkcjonowanie przestrzeni, w której żyją inni.



Umiejętności zdobywane podczas nauki:

- Obsługa klientów w zakresie najmu, sprzedaży i zarządzania nieruchomościami
- Prowadzenie dokumentacji związanej z eksploatacją budynków i lokali
- Organizowanie i nadzorowanie prac konserwacyjnych oraz usług technicznych
- Współpraca z właścicielami, najemcami, wspólnotami mieszkaniowymi i firmami zewnętrznymi
- Analiza rynku nieruchomości i przygotowywanie ofert
- Prowadzenie korespondencji i kontakt telefoniczny z klientami
- Rozwiązywanie problemów związanych z użytkowaniem nieruchomości

- Znajomość przepisów prawa dotyczących nieruchomości i gospodarki przestrzennej
- Promowanie usług związanych z zarządzaniem i obrotem nieruchomościami
- Korzystanie z nowoczesnych narzędzi i systemów informatycznych wspierających zarządzanie budynkami
- Praca w zespole i komunikacja interpersonalna
- Organizacja pracy własnej i koordynacja działań innych podmiotów
- Budowanie pozytywnego wizerunku firmy i relacji z klientami



Wykształcenie:

Wykształcenie technika gospodarki nieruchomościami to solidna podstawa do pracy w dynamicznie rozwijającej się branży. Nauka łączy teorię z praktyką, pozwalając zdobyć kompetencje niezbędne do profesjonalnego zarządzania budynkami i obsługi klientów. To kierunek, który otwiera drzwi do stabilnej i perspektywicznej kariery — idealny dla osób odpowiedzialnych, komunikatywnych i zainteresowanych rynkiem nieruchomości.



Certyfikaty i uprawnienia:

Absolwent otrzymuje dyplom potwierdzający kwalifikacje zawodowe w zakresie:

- zarządzania i administrowania nieruchomościami,
- obsługi klienta na rynku nieruchomości,
- prowadzenia dokumentacji technicznej i eksploatacyjnej budynków.

To doskonała baza do dalszego kształcenia, np. zdobycia licencji zarządcy nieruchomości lub pośrednika w obrocie nieruchomościami.



Praktyki zawodowe:

Uczniowie odbywają praktyki w firmach zarządzających nieruchomościami, spółdzielniach mieszkaniowych, biurach pośrednictwa oraz przedsiębiorstwach zajmujących się eksploatacją budynków. Mając na uwadze wspólną troskę o rozwój młodzieży oraz potrzebę przygotowania przyszłych specjalistów do pracy w sektorze

nieruchomości, Technikum nr 2 nawiązało współpracę z renomowanymi partnerami branżowymi. Wśród nich znajdują się: **Bielsko-Częstochowsko-Katowickie Stowarzyszenie Pośredników w Obrocie Nieruchomościami, Biuro Nieruchomości FORTO NIERUCHOMOŚCI Ksenia Banaczkowska, Hutniczo-Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa w Katowicach, Katowickie TBS Sp. z o.o. oraz Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach.**

Dzięki tej współpracy uczniowie poznają realne procesy związane z obsługą nieruchomości, uczą się pracy z klientem, dokumentacją i systemami informatycznymi, a także obserwują funkcjonowanie rynku od strony praktycznej. Program obejmuje dwa czterotygodniowe okresy praktyk realizowane w klasach III i IV, co pozwala na stopniowe i świadome wejście w świat zawodowy.



Możliwości zatrudnienia:

- Firmy zarządzające nieruchomościami
- Spółdzielnie i wspólnoty mieszkaniowe
- Biura pośrednictwa w obrocie nieruchomościami
- Urzędy miast i gmin (wydziały gospodarki nieruchomościami)
- Firmy budowlane i deweloperskie
- Przedsiębiorstwa zajmujące się eksploatacją i utrzymaniem budynków
- Własna działalność gospodarcza w zakresie obsługi nieruchomości